

FUTUR ÉCO-QUARTIER

Bien vivre au vert



Le Vallon du Moulin

BERDES, aménageur et promoteur, engagé au service d'un territoire harmonieux, prépare un nouveau quartier conciliant les atouts du centre-bourg, d'une commune en plein développement, avec le plaisir d'un quartier farouchement vert.

Un quartier des courtes distances

Vivez le bourg principalement à pied et à vélo. A moins de 5 minutes : écoles publiques privées, accueil périscolaire, accueil petite-enfance et halte-garderie, city-stade, espace culturel, complexe sportif, mairie, médecins, infirmières, kinés...

Vivez au vert

- + Vaste prairie centrale au cœur du nouveau quartier
- + Chemins piétons et vélo pour circuler tout doux
- + Gestion écologique des eaux pluviales

Vivez confortablement

- + L'essentiel des parcelles s'ouvrent sur la vallée de l'Erdre
- + L'essentiel des parcelles offrent des jardins plein soleil
- + Toutes nos constructions sont architecturées sur-mesure
- + Toutes nos constructions sont à haut niveau de performance thermique (RE2020)

Premier achat ou investissement : Riaillé la bonne idée !

Acheter au bon prix au bon moment demeure la règle d'une bonne affaire.

Avec une majorité de terrains à moins de 50 000 €, le **Vallon du Moulin** constitue une belle opportunité pour s'établir ou investir dans une commune de plus en plus attractive.

Des lots spécifiques ont été imaginés pour permettre à un jeune ménage, lassé des petits logements à loyer élevé des villes, de devenir propriétaire avec des remboursements d'emprunt comparables à ceux d'un loyer.

Pour les investisseurs, Riaillé constitue une opportunité fûtée pour se constituer un patrimoine au meilleur coût. Le marché locatif, particulièrement tendu, vous assure une belle rentabilité et la constitution d'un patrimoine en devenir.





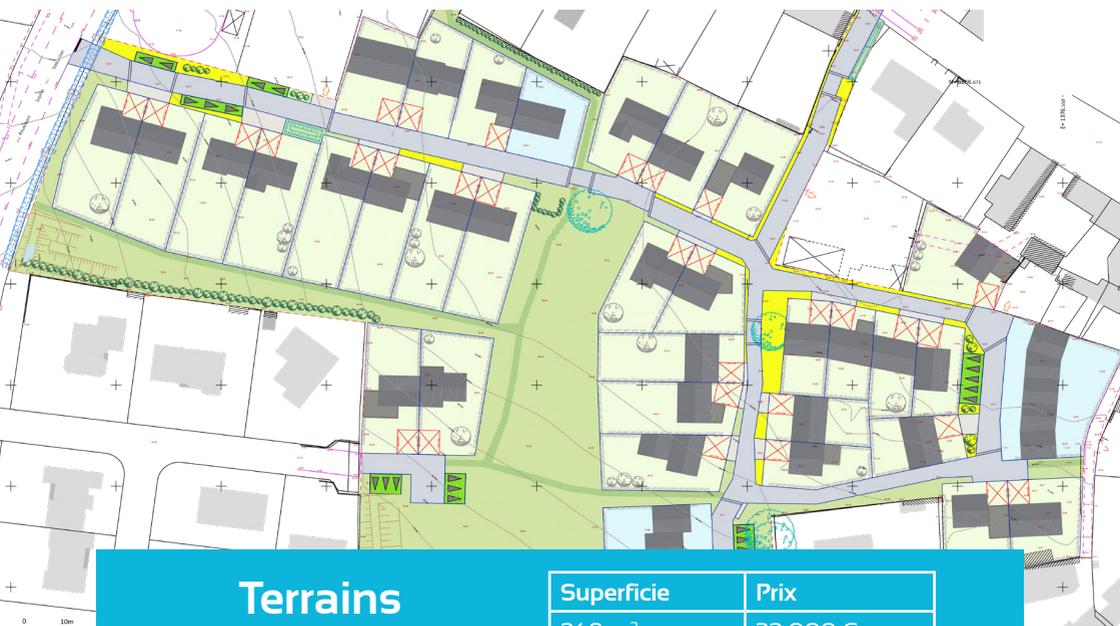
Le Vallon du Moulin

À partir de
32 000 €

Berthelot Constructions partenaire de votre nouvelle vie

Constructeur de référence, en Loire-Atlantique, depuis plus de 40 ans, Berthelot Constructions s'est développé autour des notions de qualité et de personnalisation de ses maisons. Nos équipes de conception et de production, appuyées par des artisans locaux et des fournisseurs régionaux, s'engagent pour vous proposer une maison de qualité au meilleur prix.

Partenaire exclusif du Vallon du Moulin, à Riaillé, Berthelot Constructions concevra, avec vous, la maison dans laquelle vous passerez de jolis moments.



Terrains
de 242 à 501 m²

A chacun sa parcelle !

Superficie	Prix
268 m ²	32 000 €
368 m ²	46 000 €
413 m ²	52 000 €
501 m ²	62 000 €

Intéressé pour vivre à Riaillé ?

Nous étudierons ensemble la faisabilité de votre projet immobilier. Contactez l'un de nos chargés de clientèle afin d'échanger sur vos besoins et envies de maison.

02 40 68 86 41

contact@groupeberthelot.com

 **Berthelot**
CONSTRUCTIONS