

MAÎTRE D'OUVRAGE

BERDES  
2 Impasse de la Barrière Noire  
44220 COUERON  
Tél : 02.40.68.86.40

CARQUEFOU (44470)  
" LE PATUREAU "

PLAN DE VENTE

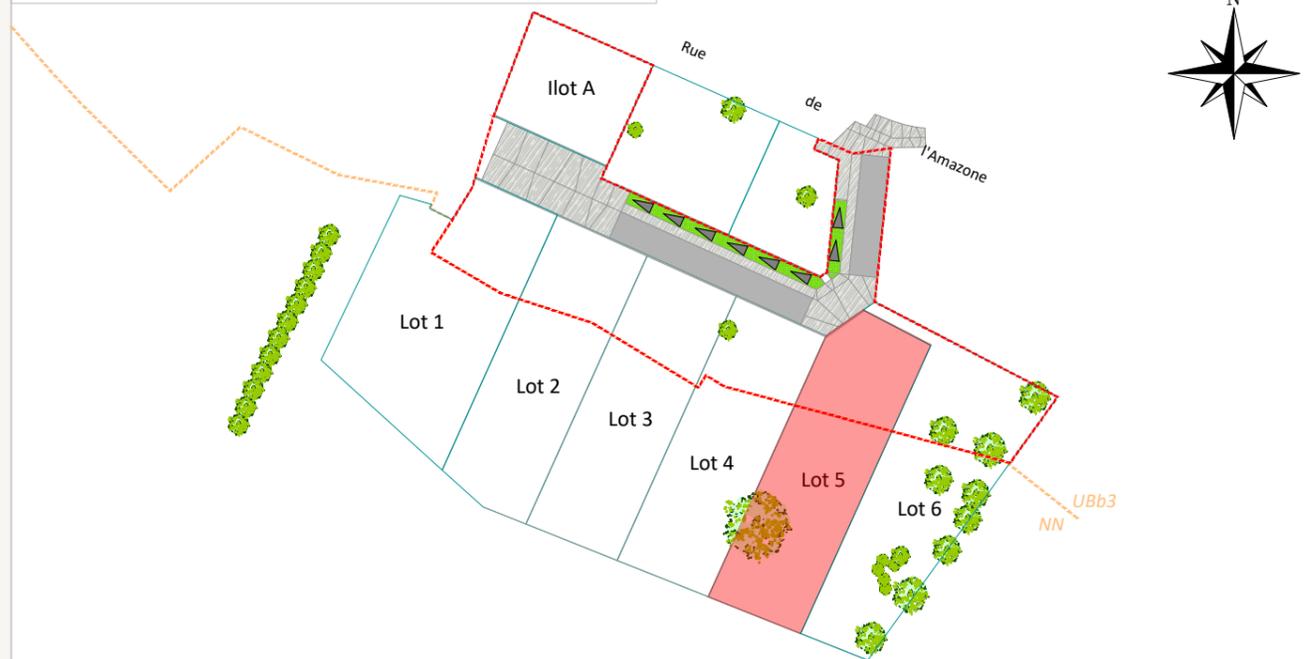
Lot n°5

Plan de Situation (sans échelle)



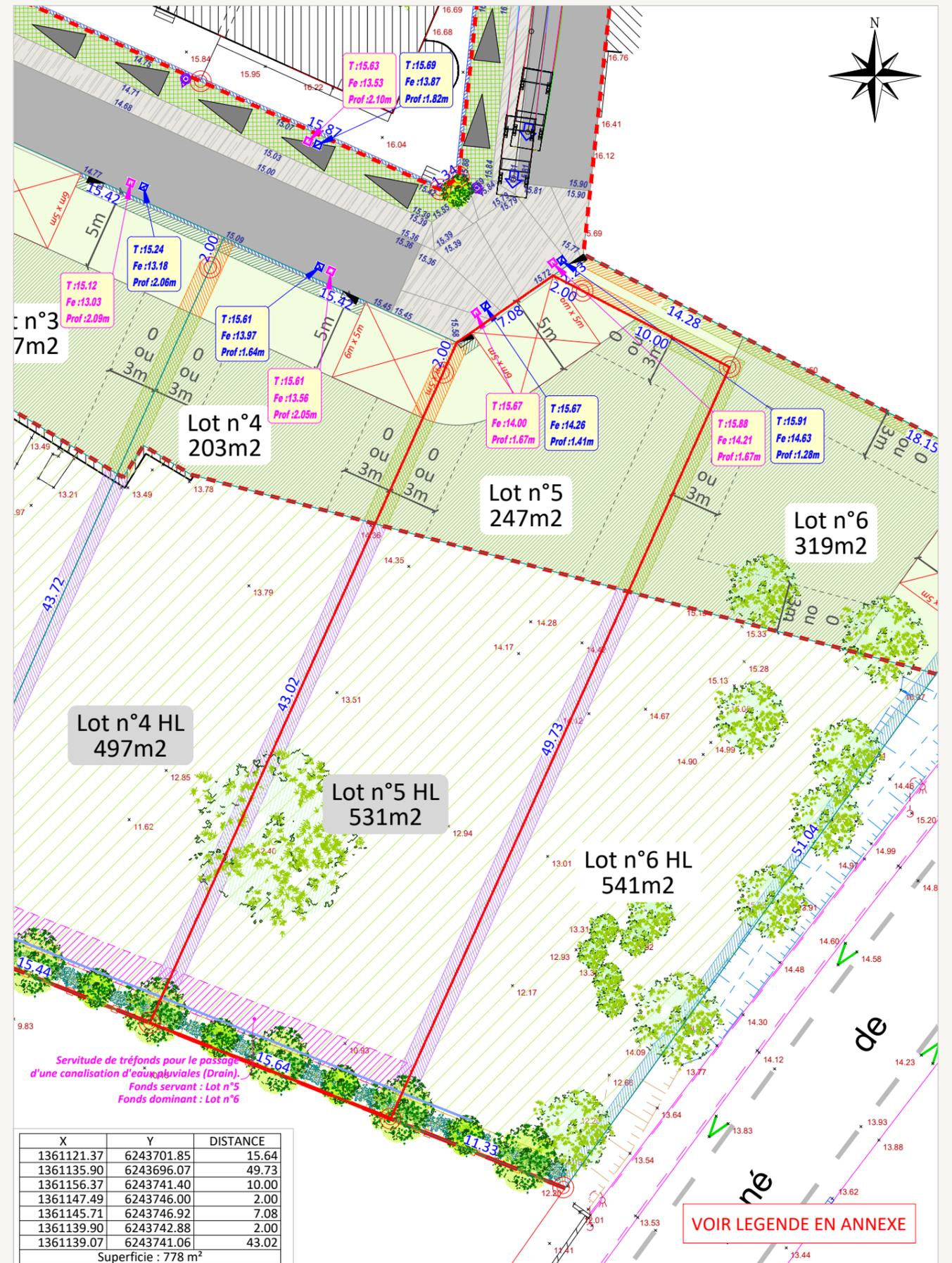
Surface	247 m <sup>2</sup> + 531 m <sup>2</sup> (HL)
Surface plancher	300 m <sup>2</sup>
Cadastre	BY 414-415
Servitude	OUI (Drain)
N° permis d'aménager	44026 18 Z3001
Date de l'arrêté	17/09/18
Dossier	17047-PDV

Plan de Localisation (sans échelle)



**AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS**

1. Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
2. L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
3. La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
4. Les cotes de dalle devront impérativement tenir compte des cotes projet voirie de l'opération, afin notamment de respecter les normes PMR visées par le décret n°2006-1658 du 21 Décembre 2006.
5. Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
6. Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement.
7. Les superficies des lots sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après le bornage définitif des lots.



Rattachement planimétrique: RGF93 CC47

Rattachement altimétrique: IGN69

Echelle: 1/300

Date d'édition: 25/11/2022

VOIR LEGENDE EN ANNEXE