**COMMUNE DE MOUZILLON**

**Le champs Braud - Voie communale N°14**

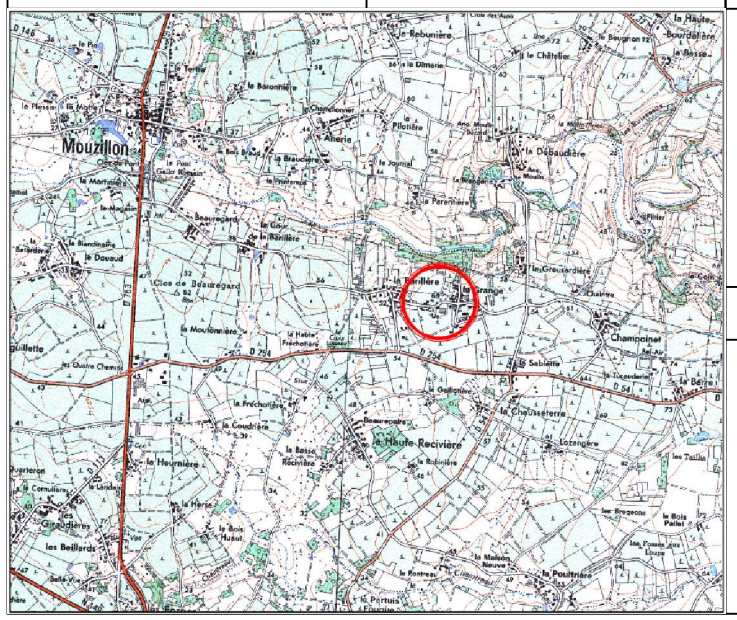
***Lotissement "Le Domaine de Bellevue"***

# PLAN DE BORNAGE : LOT N° 12

# PROVISOIRE

**DOSSIER : 21-240**

## EXTRAIT SITUATION — ÉCHELLE : 1/50000




## MAÎTRE D'OUVRAGE

BERDES® AMÉNAGEUR CONSTRUCTEUR

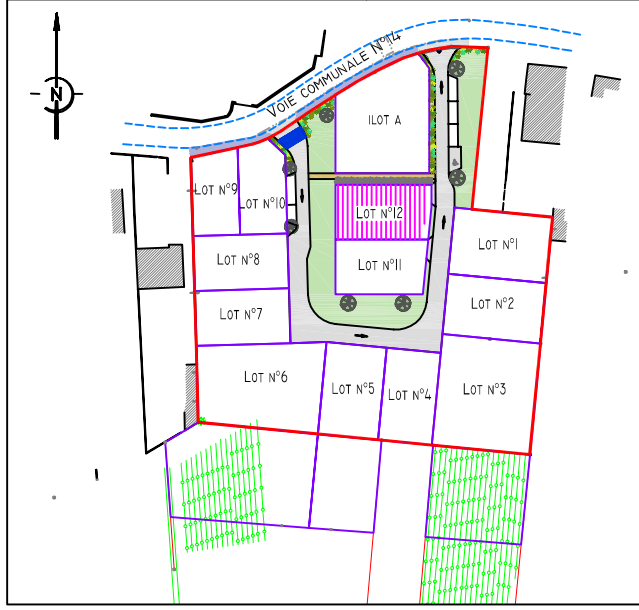
S.A.R.L. BERDES
2, Impasse de la Barrière Noire
44220 COUËRON

## ARCHITECTE

APLOMB ARCHITECTURE

APLOMB Architecture
6 Rue du Bois Fleury
44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

## PLAN PARCELLAIRE — ÉCHELLE : 1/2000




## DÉSIGNATION DU LOT

**Adresse :**
**Cadastre : Section AV n° 60p, 66p & 78p**
**Superficie réelle : 364 m²**
**Surface de plancher maximale : 150 m²**
**Servitude particulière : sans objet**

## PERMIS D'AMÉNAGER

**PA N° 044 108 22 A0001 délivré le 19/07/2022**

## RÉSERVES

Seules les indications concernant le bornage de la parcelle, la surface et les dimensions sont contractuelles. Tous les renseignements concernant les branchements individuels, ainsi que les ouvrages extérieurs à la parcelle sont donnés à titre indicatif. Ces ouvrages peuvent être modifiés sans que l'acquéreur puisse exercer quelque recours que ce soit contre l'aménageur.

**Bornage sur site réalisé :** ☐ Oui ☒ Non

**Travaux de voirie :** ☐ Phase provisoire ☐ Phase définitive

**DERNIÈRE MODIFICATION : 21/07/2022**


PRISME

**Géomètres Experts Associés**

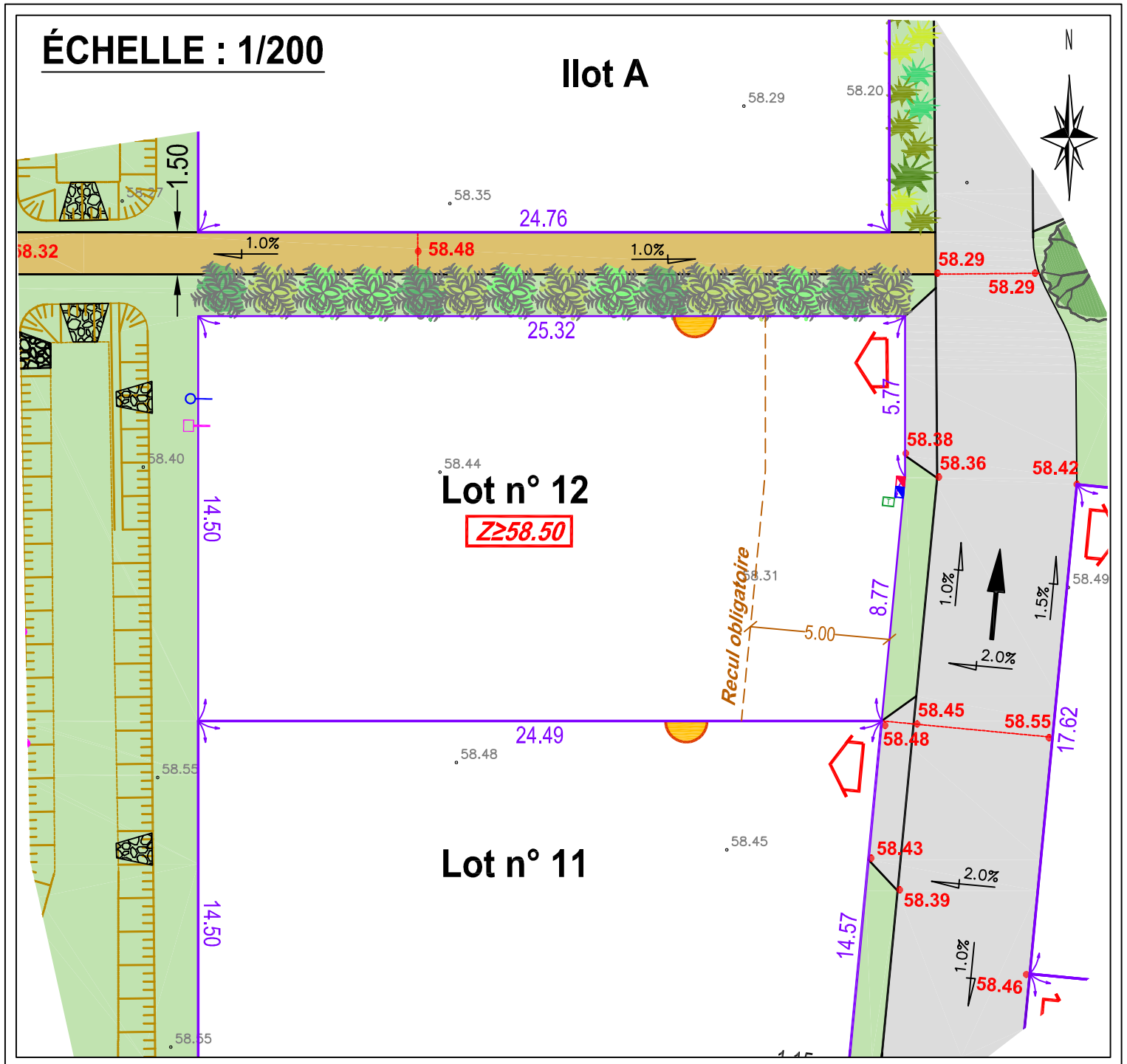
e-mail : contact@prisme-ge.fr

BUREAU PRINCIPAL
2 Rue de la Garenne
44120 VERTOU
tel : 02.40.34.45.29

BUREAU SECONDAIRE
11 Rue Henri MAINGUET
44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE
tel : 02.40.80.67.20

PERMANENCE
250 Rue Jean Mermoz - Bât. C
44150 ANCENIS
tel : 02.40.96.30.57


## ÉCHELLE : 1/200




## LÉGENDE

- Borne OGE
- Piquet
- Altimétrie TN (58.10)
- Alimétrie voirie finie (58.10)
- Pente de la voie (2.0%)
- Sens de circulation
- Coffret électrique
- Regard telecom
- Borne Eau potable
- Accès imposé
- Recul zone constructible
- Accroche obligatoire
- Niveau fini minimum des dalles des maisons (Z≥58.55)
- Tabouret EP
- Tabouret EU
- Voirie
- Espaces verts communs
- Cheminement piéton
- Potelet bois
- Arbre à planter par l'aménageur
- Massif à planter par l'aménageur
- Haie à planter par l'aménageur

## CALCUL DU LOT

Coordonnées : RGF93 / Lambert CC47
Nivellement : IGN 69 approché par GPS

| X | Y |
|---|---|
| 1377330,89 | 6223229,14 |
| 1377330,89 | 6223234,91 |
| 1377305,57 | 6223234,91 |
| 1377305,57 | 6223220,41 |
| 1377330,06 | 6223220,41 |

## ALTITUDE DES OUVRAGES APRÈS TRAVAUX

- Référence altimétrique correspondant au niveau fini du coffret électrique :
- Cote de radier sur le branchement EU :
- Cote de radier sur le branchement EP :

suivant plan de recolement de l'entreprise

Nota: les cotes des radiers devront être controlées par le constructeur

## ACCÈS AU DOSSIER EN LIGNE

SITE : www.prisme-ge.fr puis "Accès client" IDENTIFIANT : 21-240 MOT DE PASSE : dj9eg8h11m