COMMUNE DE MOUZILLON

Le champs Braud - Voie communale N°14

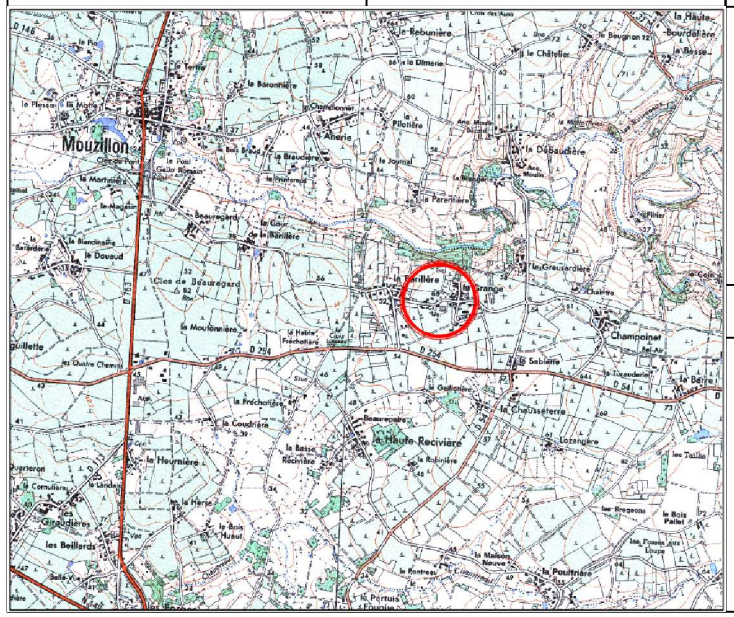
Lotissement "Le Domaine de Bellevue"

PLAN DE BORNAGE : LOT N° 5

PROVISOIRE

DOSSIER : 21-240

EXTRAIT SITUATION — ÉCHELLE : 1/50000



MAÎTRE D'OUVRAGE

BERDES® AMÉNAGEUR CONSTRUCTEUR

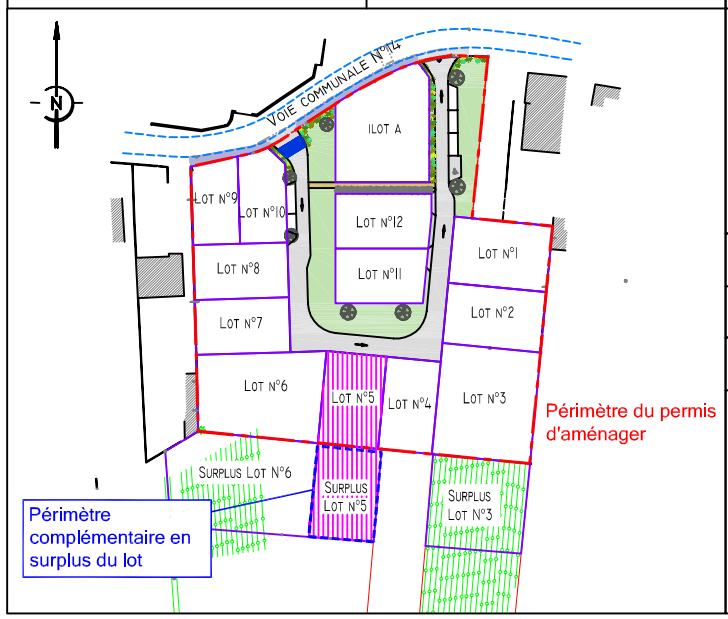
S.A.R.L. BERDES
2, Impasse de la Barrière Noire
44220 COUËRON

ARCHITECTE

APLOMB ARCHITECTURE

APLOMB Architecture
6 Rue du Bois Fleury
44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

PLAN PARCELLAIRE — ÉCHELLE : 1/2000



DÉSIGNATION DU LOT

Adresse :
Cadastre : Section AV n° 65p, 66p, 68p & 77p
Superficie réelle : Lot= 391 m² - Surplus= 422 m²
Superficie totale du lot : 813 m²
Surface de plancher maximale : 150 m²
Servitude particulière : sans objet

PERMIS D'AMÉNAGER

PA N° 044 108 22 A0001 délivré le 19/07/2022

RÉSERVES

Seules les indications concernant le bornage de la parcelle, la surface et les dimensions sont contractuelles. Tous les renseignements concernant les branchements individuels, ainsi que les ouvrages extérieurs à la parcelle sont donnés à titre indicatif. Ces ouvrages peuvent être modifiés sans que l'acquéreur puisse exercer quelque recours que ce soit contre l'aménageur.

Bornage sur site réalisé : ☐ **Oui** ☒ **Non**

Travaux de voirie : ☐ **Phase provisoire** ☐ **Phase définitive**

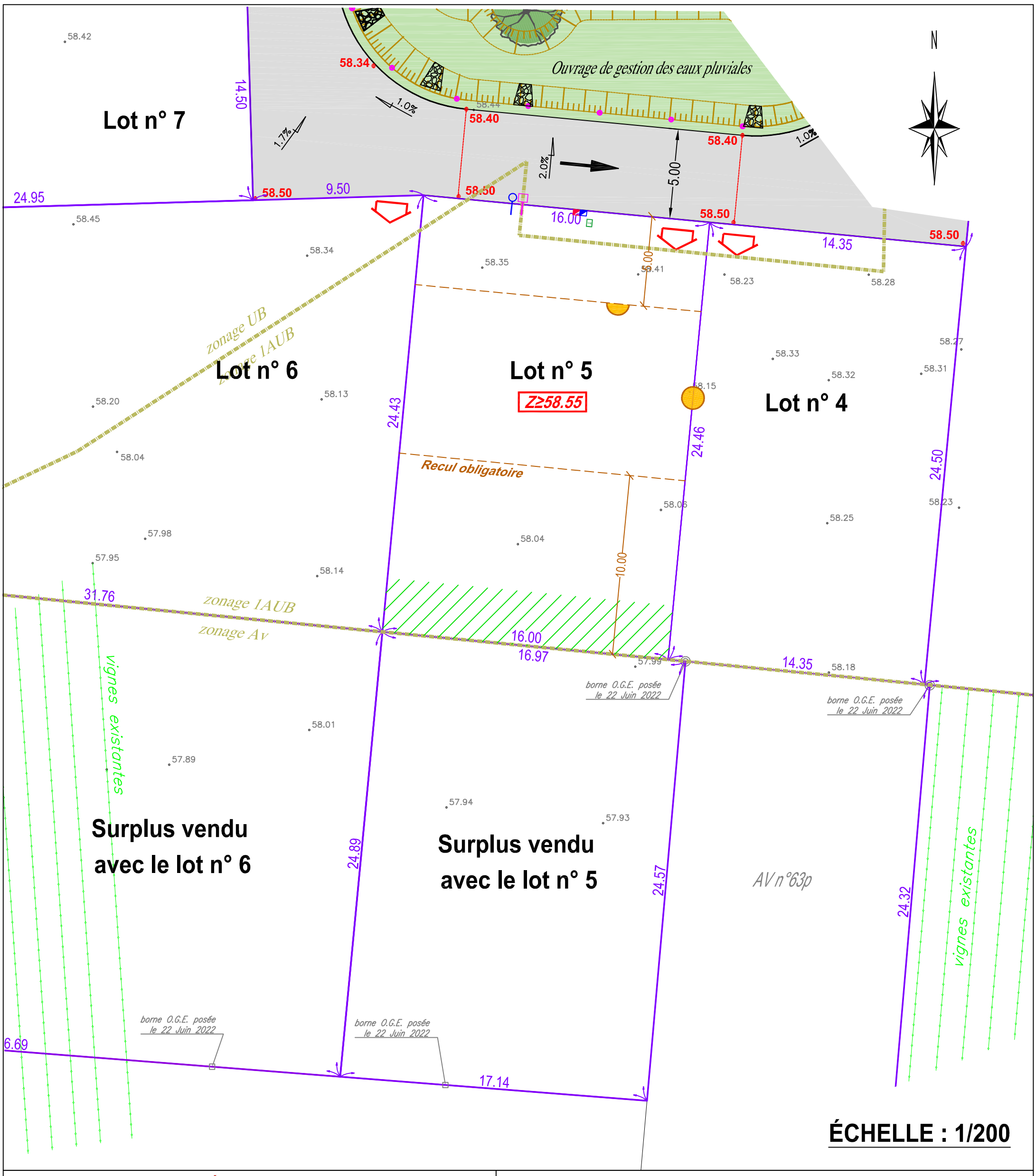
DERNIÈRE MODIFICATION : 21/07/2022

PRISME

Géomètres Experts Associés

e-mail : contact@prisme-ge.fr

BUREAU PRINCIPAL	BUREAU SECONDAIRE	PERMANENCE
2 Rue de la Garenne	11 Rue Henri MAINGUET	250 Rue Jean Mermoz - Bât. C
44120 VERTOU	44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE	44150 ANCENIS
tel : 02.40.34.45.29	tel : 02.40.80.67.20	tel : 02.40.96.30.57



ÉCHELLE : 1/200

LÉGENDE

- Borne OGE
- Piquet
- 58.10 Altimétrie TN
- 58.10 Alimétrie voirie finie
- 2.0% Pente de la voie
- Sens de circulation
- Tabouret EP
- Tabouret EU
- Accès imposé
- Recul zone constructible
- Accroche obligatoire
- Z≥58.55 Niveau fini minimum des dalles des maisons
- Coffret électrique
- Regard telecom
- Borne Eau potable
- Zone non-aedificandi
- Voirie
- Espaces verts communs
- Lisière paysagère à créer par l'aménageur
- Potelet bois
- Arbre à planter par l'aménageur

CALCUL DU LOT

Coordonnées : RGF93 / Lambert CC47
Nivellement : IGN 69 approché par GPS

LOT

X	Y
1377300,85	6223168,98
1377303,15	6223193,30
1377319,08	6223191,79
1377316,77	6223167,43

SURPLUS

X	Y
1377300,85	6223168,98
1377317,74	6223167,34
1377315,59	6223142,86
1377298,50	6223144,20

ALTITUDE DES OUVRAGES APRÈS TRAVAUX

- Référence altimétrique correspondant au niveau fini du coffret électrique :
- Cote de radier sur le branchement EU :
- Cote de radier sur le branchement EP :

suivant plan de recolement de l'entreprise

Nota: les cotes des radiers devront être controlées par le constructeur

ACCÈS AU DOSSIER EN LIGNE

SITE : www.prisme-ge.fr puis "Accès client" IDENTIFIANT : 21-240 MOT DE PASSE : dj9eg8h11m